

Söndag 2022-03-20 kl.18.30-20.00
på Tavelsjö Bygdegård, Talmansrummet

§ 1	Mötet öppnas	Ordföranden Almer Holmberg hälsar alla välkomna till årets föreningsstämma.
§ 2	Godkännande av kallelsen.	Almer Holmberg redogör för kallelsen. Kallelse har skett före den 2022-03-05 via e-post och anslag på Matboa samt även på www.bygdeportalen.se kalender. Stämman beslutar: - att godkänna kallelsen
§ 3	Fastställande av föredragningslista för stämman.	Stämman beslutar: - Att fastställa föreslagen föredragningslista för stämman
§ 4	Val av ordförande och sekreterare för stämman.	Stämman beslutar: - Att till stämмоordförande välja: Hans Weinehall - och till sekreterare för stämman väljs Göran Sundqvist
§ 5	Val av två justeringspersoner.	Stämman beslutar: - Att till justerare för stämmoprotokollet välja: Rolf Appelblad och Fredrik Israelsson
§ 6	Närvaro och fullmaktsgrensning.	Rolf Appelblad meddelar att avprickningen av medlemslista resulterat i att 10 röstberättigade medlemmar finns företrädda på stämman inklusive de med fullmakter samt 1 ytterligare person Hela avprickningslistan med namn se Bilaga 1 Närvarande TSF stämman 2022-03-20.
§ 7a	Styrelsens förvaltningsberättelse.	Förvaltningsberättelsen. Almer Holmberg föredrar förvaltningsberättelsen inkl. den ekonomiska redovisningen för perioden 2021-01-01—2021-12-31. Bilaga 2 TSF Förvaltningsberättelse för 2021. Vid föregående stämman så fick styrelsen under §16 fyra frågor (Bilaga 3 TSF Stämmoprotokoll 2021-08-17.): §16 a fråga: Bryggor och flottar i sjöarna. Styrelsens svar: Styrelsen har undersökt vad som gäller med kommunen. För den som vill anlägga båtbygga i samfällighetens sjöar, gör det i samråd med samfälligheten och följ de lagar som gäller.

R

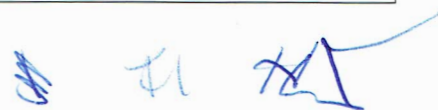
tu

HS

		<p>§16 b fråga: Ställplatsen för besökande husbilar. Styrelsens svar: Stämman beslutar om ev. avgifter och skötsel.</p> <p>§16 c fråga: Skötseln av TFSTFSs marker. Styrelsens svar: Beslutat vid tidigare stämman att markägare som ansluter till samfällighetens mark vid sjön får röja ner till sjön i samförstånd med samfälligheten.</p> <p>§16 d fråga: Jakträtt för cannadagässcannadagäss på samfällda områden. Styrelsens svar: Se beslut på 2021 års stämman.</p> <p>§16 e fråga: Fiberöverenskommelse. Styrelsens svar: Se beslut på 2021 års stämman att styrelsen administrerar frågor om förläggning på samfällighetens mark och att avtal tecknas i förkommande fall.</p> <p>Stämman beslutar:</p> <ul style="list-style-type: none">- Att fråga 16 b Ställplatsen för besökande husbilar får hanteras av kommande styrelse och att övriga frågor från föregående stämman är besvarade samt- Att lägga förvaltningsberättelsen till handlingarna.
§ 7b	Revisorns berättelse.	<p>Revisionsberättelse. Revisor Anna Pettersson har granskat förvaltningen och föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna året.</p> <p>Stämman beslutar:</p> <ul style="list-style-type: none">- Att lägga revisionsberättelsen till handlingarna
§ 8	Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.	<p>Stämman beslutar:</p> <ul style="list-style-type: none">- Att styrelsen för 2021 beviljas ansvarsfrihet för den redovisade perioden.
§ 9	Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna	<p>Inga framställningar från styrelsen förutom de som besvarats i verksamhetsberättelsen. Inga motioner har inkommit till styrelsen.</p>



§ 10	Ersättning till styrelsen och revisorerna.	<p>Valberedningen föreslår att samma principensamma princip för ersättning som tillämpats föregående år tillämpas för verksamhetsåret 2022.</p> <p>Stämman beslutar: Att ersättning till styrelse och revisorer får uppgå till 8200kr att fördelas till styrelse och revisorer för omkostnadstäckning för år 2022 och att fördelningen beslutas av styrelsen.</p>						
§ 11	Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd	<p>Almer Holmberg redovisar styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2022</p> <p style="text-align: center;">BUDGET 2022</p> <p>Behållning 2021:</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Kassa</td> <td style="text-align: right;">361_614:-</td> </tr> </table> <p>Intäkter:</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Arrenden</td> <td style="text-align: right;">6_400:-</td> </tr> <tr> <td>Summa:</td> <td style="text-align: right;">368_014:-</td> </tr> </table> <p>Utgifter: ca: 10_000:-</p> <p>Utgående behållning: ca: 358_000:-</p> <p>DEBITERINGSLÄNGD: Styrelsen föreslår att ingen utdebitering för 2022 görs.</p> <p>Stämman beslutar: - Att fastställa föreslagen utgifts- och inkomststat för 2022</p>	Kassa	361_614:-	Arrenden	6_400:-	Summa:	368_014:-
Kassa	361_614:-							
Arrenden	6_400:-							
Summa:	368_014:-							
§ 12	Val av två ledamöter till styrelsen för 2 år (2022-2023) och två styrelsesuppleanter för 1 år (2022)	<p>Stefan Holmberg redovisar valberedningens förslag till styrelseledamöter för 2022-2023. Almer Holmberg och Göran Sundqvist har av sagt sig återval.</p> <p>Stämman beslutar:</p> <p>För 2 år ordinarie väljs:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Thomas Holmberg 2 Anna Pettersson 3 Fredrik Israelsson <p>För 1 år ordinarie väljs:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4 Birgitta Sandström 5 Rolf Appelblad <p>Som suppleanter för 1 år väljs att vid ordinaries förfall att inträda i vald ordning:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1:e Gottne Lindgren 2:e Göran Grehn 						



§ 13	Val av ordförande ur vald styrelse	<p>Stämman beslutar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Att som ordförande för 2022 välja Thomas Holmberg
§14a	Val av -revisor och revisorssuppleant.	<p>Stefan Holmberg redovisar valberedningens förslag till val av revisorer för 2022.</p> <p>Stämman beslutar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Att till ordinarie revisor för år 2022 välja: Gunilla Lindberg - Att till revisorssuppleant för år 2022 välja: Stefan Gotthardsson
§14b	Anmärkning 1:	<p>Anmärkning utanför protokollet: Styrelsen har vid konstituerande sammanträde 2022-03-20 utsett Thomas Holmberg till kassör och Anna Pettersson till sekreterare</p>
§14c	Anmärkning 2:	<p>Valberedningen vill med anledning av att ny ordförande, kassör och sekreterare valt lämna följande förslag: Eftersom dessa funktioner lägg på nya personer föreslås att Stämman tillstyrker att styrelsen med fördel kan anlita avgående ledamöter som övergångshjälp när det finns nödvändigt/lämpligt.</p> <p>Stämman tillstyrker:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Enligt valberedningens förslag
§ 15	Val av valberedning.	<p>Stämman beslutar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Att till valberedning för ett år omvälja: Stefan Holmberg och Hans Weinehall och - Att till sammankallande i valberedningen välja: Stefan Holmberg
§ 16	Övriga frågor.	<p>Med anledning av att Almer Holmberg och Göran Sundqvist nu lämnar styrelsen uttrycker flera av de närvarande medlemmarna ett stort tack till dessa. Almer har lett styrelsen och bevakat föreningens tillgångar så att föreningens värden i markområden när så varit lämpligt kunnat säljas till marknadsmässiga priser. Det har medfört att föreningen kunnat öka kassatillgångarna 2021 till 361 614 kr och dessutom har 150 000 kr utbetalats till medlemmarna 2008.</p> <p>Göran Sundqvist har sedan 2009 varit sekreterare i föreningen och biträtt ordförande och styrelsen med underlag till styrelse och stämmor. Både Almer och Göran har företrätt föreningens intressen i många sammanhang sedan bildandet 2004-09-21 i 17,5 år.</p> <p>Den nya styrelsen genom Thomas Holmberg vill visa föreningens uppskattning av Almers och Görans arbete med en avtackning senare i år.</p>



§ 17	Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.	Styrelsen meddelar att stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt hos styrelsens sekreterare och ordförande och på Tavelsjö Samfällighets sida på www.bygdeportalen.se inom två veckor senast den 3 april 2022.
§ 18	Mötet avslutas.	Stämмоordförande Hans Weinehall tackar de närvarande för deltagandet i stämman och förklarar stämman avslutad.

Till protokollet hör 3 bilagor.

Bilaga 1 Närvarande TSF stämma 2022-03-20.

Bilaga 2 TSF Förvaltningsberättelse för 2021.

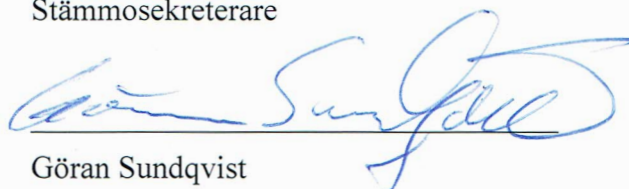
Bilaga 3 TSF Stämmoprotokoll 2021-08-17.

Stämмоordförande



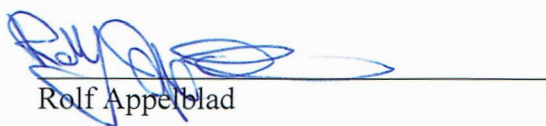
Hans Weinehall

Stämमosekreterare



Göran Sundqvist

Justeringspersoner:



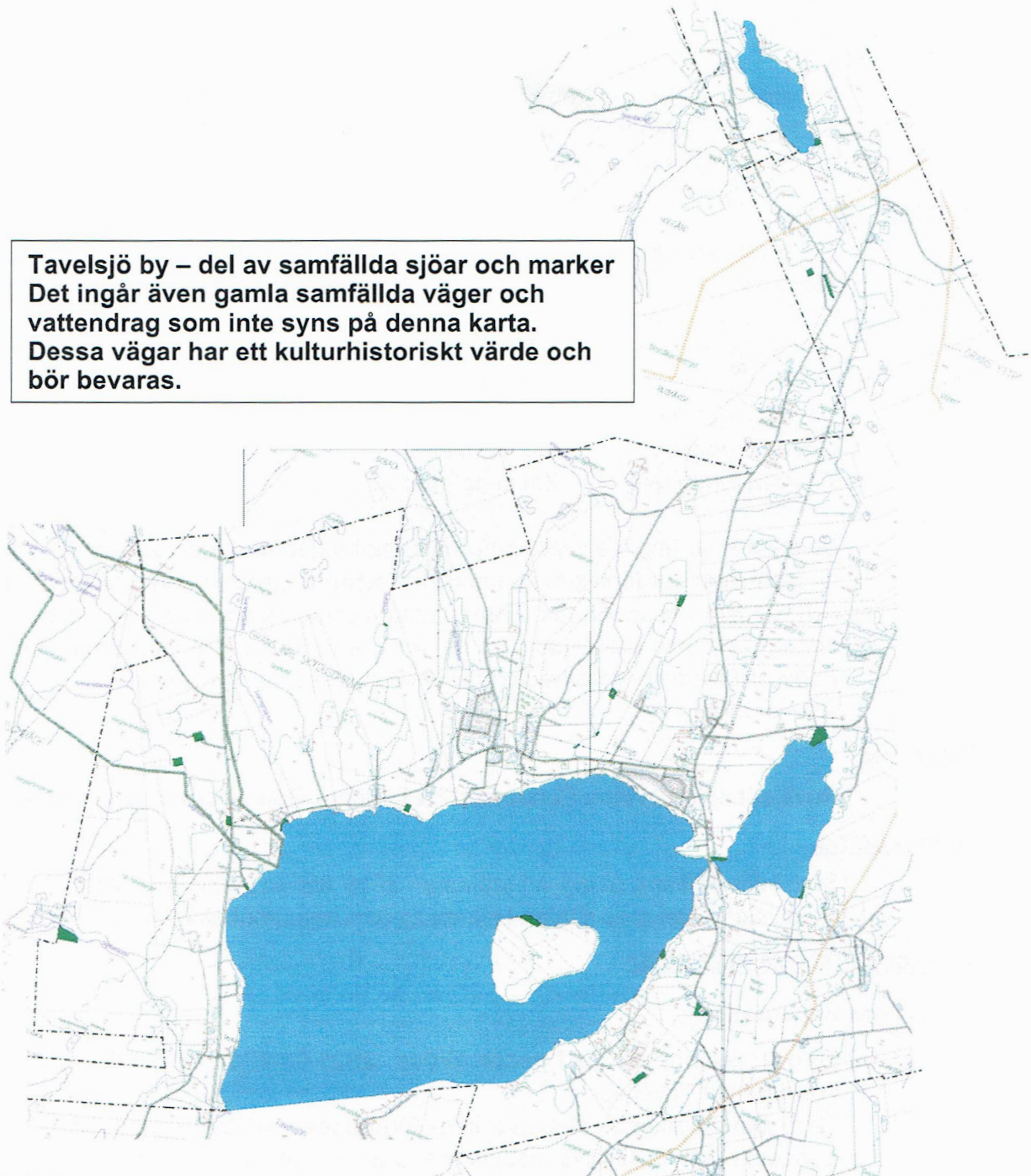
Rolf Appelblad



Fredrik Israelsson

Lista 2022-03-20		Närvarande och lämnade fullmakter vid TavelSJö samfällighet årsstämma 2022-03-20				BILAGA 1	
Representerar fastighet	Andel i fastighet	Namn	Adress	Postadress	n, l, f, u	Fullmakt för närvarande med namn eller ev. anm.	Röst- berät- tigad
TavelSJö 1: 5	1	Thomas Holmberg	TavelSJövägen 124	922 66 TAVELSJÖ	n		ja
TavelSJö 4:16	1	Fredrik Israelsson	Sand 7	922 66 TAVELSJÖ	n		ja
TavelSJö 6: 7	1	Anna Pettersson	Bobäcksvägen 11	922 62 TAVELSJÖ	n		ja
TavelSJö 7: 8	1	Göran Sundqvist, TuRe	Strandvägen 25	922 63 TAVELSJÖ	n		ja
TavelSJö 8: 8	1	Rolf Appelblad	Östra Brinkvägen 37	903 21 UMEÅ	n		ja
TavelSJö 8: 8	-	Doris Appelblad	Östra Brinkvägen 37	903 21 UMEÅ	u		-
TavelSJö 13: 7	1	Jerry Appelblad	Skogsstigen 9	922 63 TAVELSJÖ	l	lämn.t. Almer Holmberg	-
TavelSJö 13: 7	1	Almer Holmberg	Jan Ersv 4 B	922 63 TAVELSJÖ	n	erh.fr. Jerry Appelblad	ja
TavelSJö 15:13	1	Stefan Holmberg	Östra Kyrkogatan 118	903 46 UMEÅ	n		ja
TavelSJö 48: 2	1	Birgitta Sandström	Törn skatev 28	906 51 UMEÅ	n		ja
TavelSJö 49: 1	0,5	Gerd Sundqvist	Svedjan 213	922 66 TAVELSJÖ	n	erh.fr. Anne-Gerd Wirth	ja
TavelSJö 49: 1	0,5	Anne-Gerd Wirth	Tvillingvägen 5	906 37 UMEÅ	l	lämn.t. Gerd Sundqvist	-
TavelSJö 61: 1	0,5	Hans Weinehall	Västra Varmvattnet 44	922 67 TAVELSJÖ	n	erh.fr. Ingrid Weinehall	ja
TavelSJö 61: 1	0,5	Ingrid Weinehall	Västra Varmvattnet 44	922 67 TAVELSJÖ	l	lämn.t. Hans Weinehall	-

Tavelsjö by – del av samfällda sjöar och marker
Det ingår även gamla samfällda vägar och
vattendrag som inte syns på denna karta.
Dessa vägar har ett kulturhistoriskt värde och
bör bevaras.



Inledning.

Styrelsen förvaltar och tillvaratar rättigheter som medlemmar har sedan laga skifte den 13 januari 1868 då områden för gemensam användning avsattes.

Det är framför allt sjöar med stränder från uppgrundning, bäckar och områden avsatta för olika uttag som lera och sand samt ett antal vägar. Områdena finns redovisade på lantmäteriets kartor.

Året verksamheter har starkt påverkats av den rådande Corona-pandemin. Antalet möten i styrelsen och externa möten har p.g.a. detta varit få.

AD

8

3. Övriga frågor på 2021 års stämma riktade till styrelsen

Stämman 2021 ställde frågor till styrelsen att utreda och besvara.

§16 a fråga: Bryggor och flottar i sjöarna.

Styrelsens svar: Styrelsen har undersökt vad som gäller med kommunen. För den som vill anlägga båtbygga i samfällighetens sjöar, gör det i samråd med samfälligheten och följ de lagar som gäller.

§16 b fråga: Ställplatsen för besökande husbilar.

Styrelsens svar: Stämma beslutar om ev. avgifter och skötsel.

§16 c fråga: Skötseln av TSFs marker.

Styrelsens svar: Beslutat vid tidigare stämma att markägare som ansluter till samfällighetens mark vid sjön får röja ner till sjön i samförstånd med samfälligheten.

§16 d fråga: Jakträtt för cannadagäss på samfällda områden.

Styrelsens svar: Se beslut på 2021 års stämma.

§16 e fråga: Fiberöverenskommelse.

Styrelsens svar: Se beslut på 2021 års stämma att styrelsen administrerar frågor om förläggning på samfällighetens mark och att avtal tecknas i förkommande fall.

4. Invasiv art i Avan

Länsstyrelsen har i brev till samfälligheten informerat om att den invasiva arten vattenpest förekommer i Avan och att dess spridning bör motarbetas. Styrelsen har beslutat:

- att inga fysiska åtgärder vitas innan våren 2022,
- att Tomas Holmberg får i uppdrag att informera om riskerna och de problem som kan uppstå genom att växten som observerats i Avan sprids och
- att frågan tas upp på 2022 års stämma.

5. Inkomster och utgifter för 2021

INKOMSTER OCH UTGIFTER 2021


<u>Ingående behållning från 2020:</u>	<u>370094</u>
<u>Intäkter: Umeå Energi</u>	<u>2380</u>
<u>Summa</u>	<u>372474</u>
<u>Utgifter: Diverse</u>	<u>10860</u>
<u>Utgående behållning 2021:</u>	<u>361614</u>

Protokoll fört vid Tavelsjö Samfällighets årsstämma 2021

Tisdag 2021-08-17 kl.18.00-20.00
på Tavelsjö Wårdshus

§ 1	Mötet öppnas	Ordföranden Almer Holmberg hälsar alla välkomna till årets föreningsstämma.
§ 2	Godkännande av kallelsen.	Almer Holmberg redogör för kallelsen. Kallelse har skett mellan den 2020-07-27--2021-08-03 via e-post och anslag på Matboa samt även på www.bygdeportalen.se kalender. Stämman beslutar: - att godkänna kallelsen
§ 3	Fastställande av föredragningslista för stämman.	Stämman beslutar: - Att fastställa föreslagen föredragningslista för stämman
§ 4	Val av ordförande och sekreterare för stämman.	Stämman beslutar: - Att till stämмоordförande välja: Hans Weinehall - och till sekreterare för stämman väljs Göran Sundqvist
§ 5	Val av två justeringsmän.	Stämman beslutar: - Att till justerare för stämmoprotokollet välja: Gottne Lindgren och Karl-Johan Lundström
§ 6	Närvaro och fullmaktsgranskning.	Rolf Appelblad som noterat de närvarande meddelar att avprickningen av medlemslista resulterat i att 12 röstberättigade medlemmar finns företrädda inkl. de med fullmakter. Dessutom närvarade två medlemmar utan rösträtt samt en ytterligare person. Avprickningslistan bilaga 1 till stämmoprotokollet.
§ 7a	Styrelsens förvaltningsberättelse.	Förvaltningsberättelsen. Almer Holmberg föredrar förvaltningsberättelsen inkl. den ekonomiska redovisningen för perioden 2020-01-01—2020-12-31. Stämman beslutar: - Att lägga förvaltningsberättelsen till handlingarna
§ 7b	Revisorns berättelse.	Revisionsberättelse. Revisor Anna Pettersson har granskat förvaltningen och föreslår att styrelsen får ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret 2020. Stämman beslutar: - Att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

Signatur kopia
överensstämmer
med originalet:




§ 12b	Anmärkning 1	Styrelse består under resten av 2021 av ordinarie: Almer Holmberg Göran Sundqvist Fredrik Israelsson Birgitta Sandström Rolf Appelblad och suppleanter: Gottne Lindgren Thomas Holmberg
§ 13	Val av ordförande ur vald styrelse	Stämman beslutar: - Att som ordförande för 2021 väljas Almer Holmberg
§ 14	Val av revisor och revisorssuppleant.	Revisorer för 2020 har varit: ordinarie: Anna Pettersson och suppleant: Stefan Gotthardsson. Stefan Holmberg redovisar valberedningens förslag att omväljas av revisorerna för 2021. Stämman beslutar: - Att till ordinarie revisor för år 2021 omväljas: Anna Pettersson - Att till revisorssuppleant för år 2021 omväljas: Stefan Gotthardsson
§14b	Anmärkning 2	Stämmosekreterarens anmärkning utanför protokollet: Styrelsen har vid konstituerande sammanträde utsett Almer Holmberg till kassör och Göran Sundqvist till sekreterare
§ 15	Val av valberedning.	P-G Olovsson avböjer omval. Föreslås att Stefan Holmberg fortsätter ytterligare ett år och att Hans Weinehall väljs att ingå i valberedningen. Stämman beslutar: - Att till valberedning för ett år väljas: Stefan Holmberg och Hans Weinehall - Samt att till sammankallande i valberedningen väljas: Stefan Holmberg , 070-642 04 78 stefan.holmberg@norra.se Stämman framhåller att det är angeläget att valberedningen till nästa stämma kan nominera kandidater till styrelsen då person i styrelsen redan nu avböjt omval. Medlemmarna uppmanas därför redan i höst nominera namnförslag på personer till styrelsen och meddela dessa till Stefan Holmberg

Signatur kopia
överensstämmer
med originalet:



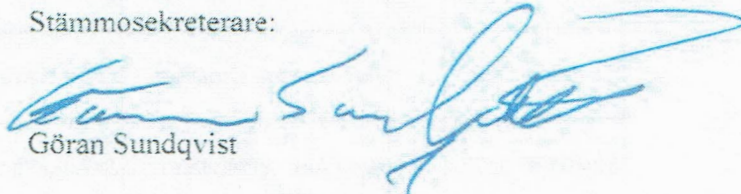


		Stämman beslutar: Att ställa sig bakom både att medlem kan bedriva jakt på samfällighetens marker och att de riktlinjer för jakten som noterats får gälla.
§ 16e	Övrig fråga väckt på stämman: Fiberöverenskommelse.	Rolf Appelblad väckte frågan om att det borde finnas ett beslut kring avtal för förläggning av kanalisation och fiber inom de vägområden som avsatts som gemensamma ytor i Samfälligheten. Rolf menade att det borde vara styrelsen som tecknar sådana avtal med Tavelsjö ByaNät och föreslår därför att Samfällighetens stämma ger styrelsen ett sådant uppdrag. Stämman beslutar: <ul style="list-style-type: none"> - Att styrelsen får uppdraget att administrera förfrågan om förläggning av kanalisation/ fiber för bredband samt - att i förekommande fall teckna avtal avseende förläggning av bredbandsfiber i de områden som föreningen förvaltar.
§ 17	Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.	Almer Holmberg meddelar att stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt hos styrelsens sekreterare och ordförande och på Tavelsjö Samfällighets sida på www.bygdeportalen.se .
§ 18	Mötet avslutas.	Stämman tackar styrelsen för ett gott jobb under corona-pandemiåret. Almer Holmberg tackar ordförande för stämman: Hans Weinehall och de närvarande för deltagandet i stämman och förklarar stämman avslutad.


Stämмоordförande:

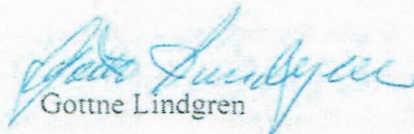

Hans Weinehall

Stämmosekreterare:


Göran Sundqvist

Justerat:


Karl-Johan Lundström


Gotne Lindgren

Kopia överensstämmande med protokoll vid stämma Tavelsjö Samfällighetsförening 2021-08-17 vidimeras:

Datum:

2021-11-15

2021-11-15

Namn:

Rolf Appelblad Birgit Johansson

Namnförtydligande:

ERIK ROLF APPELBLAD Birgit Johansson