

Måndag 2018-03-12 kl.19.00-19.45  
på Talmansrummet, Tavelsjö bygdegård

§ 1	<b>Mötet öppnas</b>	Ordföranden Almer Holmberg hälsar alla välkomna till årets föreningsstämma.
§ 2	<b>Godkännande av kallelsen.</b>	Almer Holmberg redogör för kallelsen. Kallelse har skett senast den 2018-02-26 via e-post, brev och anslag på Matboa samt även på www.bygdeportalen.se. <b>Stämman beslutar:</b> - Att godkänna kallelsen
§ 3	<b>Fastställande av föredragningslista för stämman.</b>	<b>Stämman beslutar:</b> - Att fastställa föreslagen föredragningslista för stämman
§ 4	<b>Val av ordförande och sekreterare för stämman.</b>	<b>Stämman beslutar:</b> - Att till stämмоordförande välja: Hans Weinehall och till sekreterare för stämman välja Göran Sundqvist
§ 5	<b>Val av två justeringsmän.</b>	<b>Stämman beslutar:</b> - Att till justerare för stämmoprotokollet välja: Gottne Lindgren och Fredrik Israelsson
§ 6	<b>Närvaro och fullmaktsgranskning.</b>	Rolf Appelblad meddelar att avprickningen av medlemslista resulterat i att 12 röstberättigade medlemmar finns företrädda inkl. de med fullmakter, dessutom 2 icke röstberättigade medlemmar. Hela avprickningslistan med namn se <b>bilaga 1</b> till stämmoprotokollet.
§ 7a	<b>Styrelsens förvaltningsberättelse och revisorns berättelse.</b>	<b>Förvaltningsberättelsen.</b> Almer Holmberg föredrar förvaltningsberättelsen inkl. den ekonomiska redovisningen för perioden 2017-01-01--2017-12-31. <b>Bilaga 2.</b> <b>Stämman beslutar:</b> - Att lägga förvaltningsberättelsen till handlingarna
§ 7b		<b>Revisionsberättelse.</b> Revisor Anna Pettersson har granskat förvaltningen och hon företräds av Stefan Gotthardsson som läser upp revisionsberättelsen ur kassaboken inkl. förslag att styrelsen för 2017 beviljas ansvarsfrihet för det gångna året. <b>Stämman beslutar:</b> - Att lägga revisionsberättelsen till handlingarna
§ 8	<b>Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.</b>	<b>Stämman beslutar:</b> - Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den redovisade perioden.

FL



§ 9	<b>Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna</b>	Ordföranden meddelar att inga motioner har inkommit i tid för att behandlas på stämman och att styrelsen inte har några särskilda framställningar.																				
§ 10	<b>Ersättning till styrelsen och revisorerna.</b>	<b>Stämman beslutar:</b> - Att ersättning till styrelse och revisorer skall utgå med 4100kr att fördelas av styrelsen.																				
§ 11a	<b>Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd</b>	Almer Holmberg redovisar styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2018 (Budget)																				
§ 11b	<b>Budget 2018</b>	<p><b>Utgifter</b></p> <table> <tr><td>Försäkring:</td><td>1200:-</td></tr> <tr><td>Bankgiro:</td><td>250:-</td></tr> <tr><td>Arvoden:</td><td>4100:-</td></tr> <tr><td>Skrivmaterial:</td><td>500:-</td></tr> <tr><td>Möteskostnader:</td><td>700:-</td></tr> <tr><td><b>SUMMA UTGIFTER:</b></td><td><b>6750:-</b></td></tr> </table> <p><b>Intäkter</b></p> <table> <tr><td>Arrenden 2018:</td><td>4100:-</td></tr> <tr><td>Arrenden resterande från 2017:</td><td>4139:-</td></tr> <tr><td>Trafikverket för GC väg (f.n. oklart)</td><td>?</td></tr> <tr><td><b>SUMMA INTÄKTER:</b></td><td><b>8239:-</b></td></tr> </table> <p>DEBITERINGSLÄNGD: Styrelsen föreslår att ingen utdebitering för 2018 beslutas.</p> <p><b>Stämman beslutar:</b> - Att fastställa föreslagen utgifts- och inkomststat för 2018</p>	Försäkring:	1200:-	Bankgiro:	250:-	Arvoden:	4100:-	Skrivmaterial:	500:-	Möteskostnader:	700:-	<b>SUMMA UTGIFTER:</b>	<b>6750:-</b>	Arrenden 2018:	4100:-	Arrenden resterande från 2017:	4139:-	Trafikverket för GC väg (f.n. oklart)	?	<b>SUMMA INTÄKTER:</b>	<b>8239:-</b>
Försäkring:	1200:-																					
Bankgiro:	250:-																					
Arvoden:	4100:-																					
Skrivmaterial:	500:-																					
Möteskostnader:	700:-																					
<b>SUMMA UTGIFTER:</b>	<b>6750:-</b>																					
Arrenden 2018:	4100:-																					
Arrenden resterande från 2017:	4139:-																					
Trafikverket för GC väg (f.n. oklart)	?																					
<b>SUMMA INTÄKTER:</b>	<b>8239:-</b>																					
§ 12a	<b>Val av två ledamöter till styrelsen för 2 år (2018-2019) och två styrelsesuppleanter för 1 år (2018)</b>	Stefan Holmberg redovisar valberedningens (Stefan Holmberg och P-G Olofssons) förslag till ordinarie i styrelse. Ordinarie styrelse: <b>Birgitta Sandström</b> , omval 2018-2019 <b>Fredrik Israelsson</b> , omval 2018-2019 1:e suppleant: <b>Gottne Lindgren</b> , nyval 2018 2:e suppleant: <b>Mikael Florin</b> , omval 2018  <b>Stämman beslutar:</b> - Att i välja styrelsemedlemmar enligt förslaget.																				
§ 12b		<b>Anmärkning:</b> <b>Kvarstår i ordinarie styrelse tidigare valda för 2018:</b> <b>Almer Holmberg,</b> <b>Göran Sundqvist,</b> <b>Rolf Appelblad</b>																				

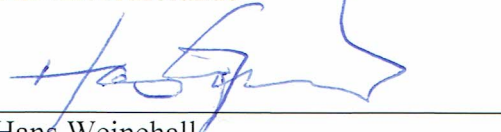
§ 13	Val av ordförande ur vald styrelse	<p><b>Stämman beslutar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Att som ordförande för 2018 välja <b>Almer Holmberg</b></li> </ul>
§14a	Val av revisor och revisorssuppleant.	<p>Stefan Holmberg redovisar valberedningens förslag till val av revisorer</p> <p><b>Stämman beslutar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Att till ordinarie revisor för år 2018 välja: <b>Anna Pettersson</b></li> <li>- Att till revisorssuppleant för år 2018 välja: <b>Stefan Gotthardsson</b></li> </ul>
§14b		<p><b>Anmärkning:</b> (Stämmosekreterarens anmärkning utanför protokollet: Styrelsen har vid konstituerande sammanträde 2018-03-12 Utsett <b>Göran Sundqvist</b> till sekreterare och <b>Almer Holmberg</b> till kassör.)</p>
§ 15	Val av valberedning.	<p><b>Stämman beslutar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Att till valberedning för ett år välja: <b>Stefan Holmberg</b> och <b>Per-Gunnar Olofsson</b></li> <li>- Att till sammankallande i valberedningen välja: <b>Stefan Holmberg</b></li> </ul>
§ 16a	Övriga frågor a. Vad händer vid brand i reningsverket.	<p>Almer Holmberg tar upp frågan om det kan bli utsläpp i Tavelsjön och en brand uppstår i verket.</p> <p>Stefan Holmberg föreslår att styrelsen får i uppdrag att skriva till Miljökontoret och Vakin att orenade utsläpp ska så långt det är möjligt förebyggas med sprinkler och lagerhållning av reservdelar och att svar inom utsatt tid begärs.</p> <p><b>Stämman beslutar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Att styrelsen får i uppgift att vidta åtgärder enligt Stefans förslag.</li> </ul>
§ 16b	Övriga frågor b. Angående åtgärder för att begränsa av uppdämning vid bäverdamm.	<p>Almer tar upp frågan om det översvämningar som uppstår när bävern bygger damm i samfällighetens bäck via Avans nordliga del. Det har uppstått skador p.g.a. detta vid Avalidsvägen mellan vägen och sjön. Almer föreslår styrelsen får i uppgift att söka tillstånd att avlägsna bäverdammen och att kostnaden delas med vägföreningen med 50% på vardera föreningen.</p> <p><b>Stämman beslutar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Att styrelsen får i uppgift att vidta åtgärder enligt Almers förslag.</li> </ul>

#1

Stefan Holmberg

§ 16c	<b>Övriga frågor c. Tavelsjö Fiskevårdsområde</b>	<p>Thomas Holmberg, styrelsemedlem i Tavelsjö Fiskevårdsområdet informerar om att fiskevårdsområdet har årsmöte den 2018-04-26 och varje samfällighet kan delta med två representanter.</p> <p>När möjligheten att betala fiskekort via app så har intäkterna för fiskekort ökat dramatiskt. För 2017 har fiskevårdsområdet därför haft förutsättningar att bekosta utplantering av fisk i Tavelsjön och Varmvattnet för totalt 70000kr och har beslutat om att göra motsvarande utplantering under 2018.</p> <p>Thomas ber också berörda att kontrollera de diken och bäckar som rinner ut i sjöarna med avseende på behov att rensa dessa för att få bort eventuella vandringshinder. För Tavelsjö Samfällighet så handlar det om norra delen av Tavelsjön, Avan och Varmvattnet. Fiskevårdsområdet har avsatt 15000kr för att åtgärda rensning vid dessa vatten.</p>
§ 16d	<b>Övriga frågor d. Tio toppar Tavelsjö</b>	<p>Per-Gunnar Olofsson informerar om att projekt Tio Toppar Tavelsjö som drivs av en grupp inom föreningen TuRe beräknar att ha en invigningsdag med diverse aktiviteter den 25 augusti.</p>
§ 17	<b>Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.</b>	<p>Hans Weinehall meddelar att stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt hos styrelsens sekreterare och ordförande och på Tavelsjö Samfällighets sida på <a href="http://www.bygdeportalen.se">www.bygdeportalen.se</a> inom två veckor senast den 26 mars 2018.</p>
§ 18	<b>Mötet avslutas.</b>	<p>Mötesordförande Hans Weinehall tackar de närvarande för deltagandet i stämman och förklarar stämman avslutad.</p>

Stämмоordförande

  
Hans Weinehall

Stämmosekreterare

  
Göran Sundqvist

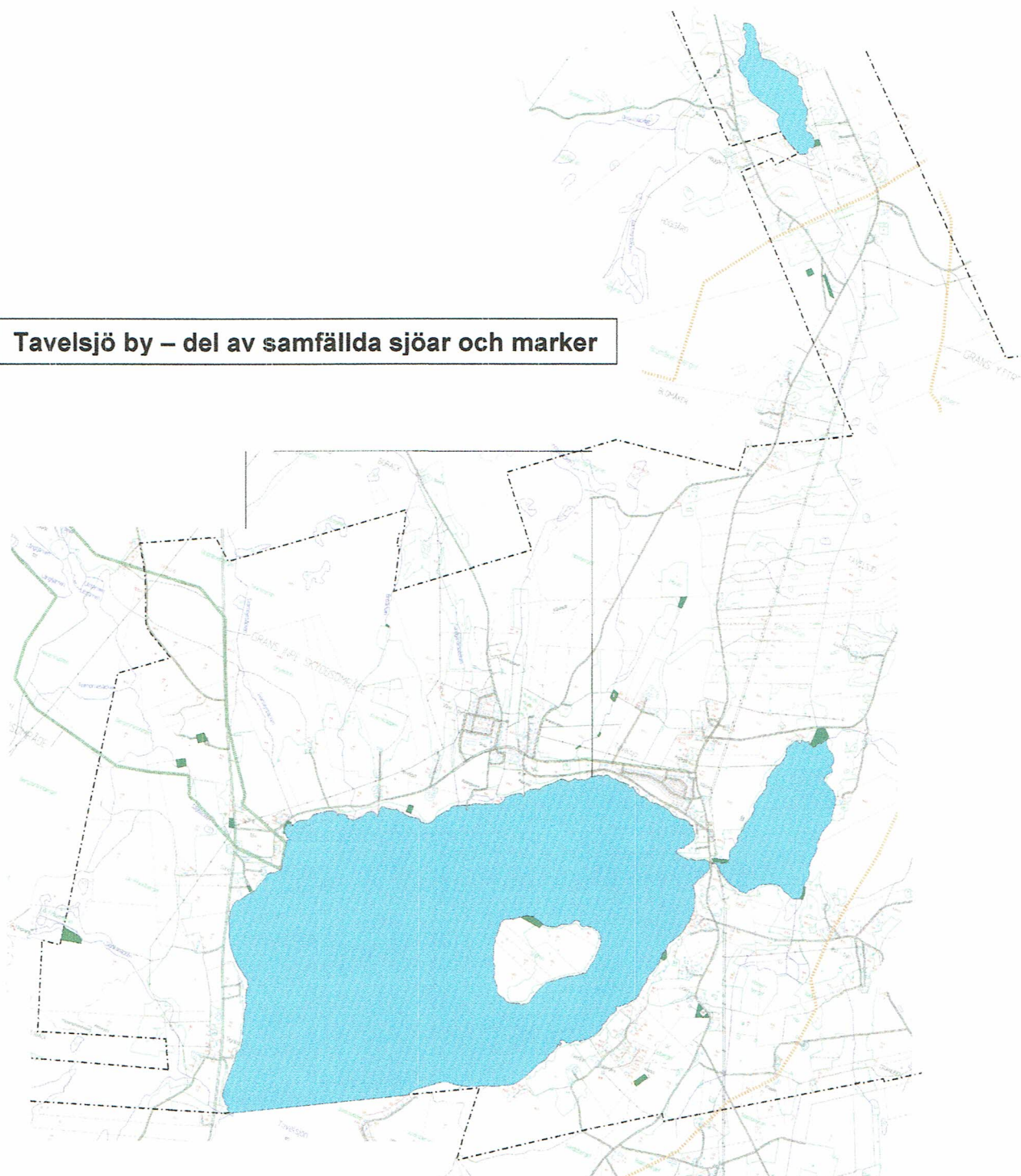
Justerat:

  
Gottne Lindgren

  
Fredrik Israelsson

Lista	Närvarande medlemslista Tavelsjö samfällighet årsstämma 2018-03-12				BILAGA 1	
Representerar fastighet	Namn	Adress	n =närvarande med rösträtt l =lämnad fullmakt för deläg. f =lämnad fullmakt till närv. u =närv. utan rösträtt	n, l, f, u	Fullmakt lämnad till närvarande med namn eller ev. anm.	Röstberättigad
			Postadress			
Tavelsjö 1: 5	Thomas Holmberg	Tavelsjövägen 124	922 66 TAVELSJÖ	n		ja
Tavelsjö 1: 9	Almer Holmberg	Jan Ersv 4 B	922 63 TAVELSJÖ	n		ja
Tavelsjö 4:16	Fredrik Israelsson	Sand 7	922 66 TAVELSJÖ	n		ja
Tavelsjö 6: 7	Anna Pettersson	Bobäcksvägen 11	922 62 TAVELSJÖ	f	Jerker Pettersson	ja
Tavelsjö 6:34	Margareta Östberg	Kyrkogårdsv 3	922 62 TAVELSJÖ	u		nej
Tavelsjö 7: 8	Tavelsjö- och Rödåbygdens utveckling, ek. för	Strandvägen 25	922 63 TAVELSJÖ	n	ordf. Göran Sundqvist	ja
Tavelsjö 8: 8	Rolf Appelblad	Östra Brinkvägen 37	903 21 UMEÅ	n		ja
Tavelsjö 8: 9	Gottne Lindgren	Strandvägen 6	922 63 TAVELSJÖ	n		ja
Tavelsjö 15:13	Stefan Holmberg	Östra Kyrkogatan 118	903 46 UMEÅ	n		ja
Tavelsjö 17: 7	Stefan Gotthardsson	Västerbacka 208	922 66 TAVELSJÖ	n		ja
Tavelsjö 18:26	Per-Gunnar Olofsson	Övre Näset 10	922 67 TAVELSJÖ	n		ja
Tavelsjö 18:27	Kjell Åke Johansson	Svedjan 21	922 66 TAVELSJÖ	u		nej
Tavelsjö 49: 1	Gerd Sundqvist	Svedjan 213	922 66 TAVELSJÖ	n		ja
Tavelsjö 61: 1	Hans Weinehall	Västra Varmvattnet 44	922 67 TAVELSJÖ	n		ja
			Summa	14		14

**Tavelsjö by – del av samfällda sjöar och marker**



**Inledning.**

Styrelsen förvaltar och tillvaratar rättigheter som medlemmar har sedan laga skifte den 13 januari 1868 då områden för gemensamt användning avsattes.

Det är framför allt sjöar med stränder från uppgrändning, bäckar och områden avsatta för olika uttag som lera och sand samt ett antal vägar. Områdena finns redovisade på lantmäteriets kartor.

**Medlemmar.**

Tavelsjö samfällighetsförening (TSF) består av 72 fastigheter. Vissa fastigheter har flera delägare varav de flesta bor i Tavelsjö eller dess närområde.

Styrelsen har sänt ut kallelse till föreningsstämma senast den 2018-02-26

**Styrelsen.**

Styrelsen har under perioden bestått av:

Almer Holmberg	ordförande och kassör
Birgitta Sandström	ledamot
Fredrik Israelsson	ledamot
Göran Sundqvist	sekreterare
Rolf Appelblad	ledamot
Thore Jönsson	1:a suppleant
Mikael Florin	2:a suppleant

Styrelsen har haft fyra protokollförda sammanträden under verksamhetsperioden och dessemellan har förfrågningar och skrivelser hanterats genom telefonsamtal och e-post korrespondens. Enskilda styrelsemedlemmar har dessutom utanför styrelsemötena deltagit i möten och arbetat med olika frågor rörande föreningen.

**Revisor.**

Revisor har varit Anna Pettersson med Stefan Gotthardsson som suppleant.

**Valberedning.**

Som valberedning utsåg vid stämman 2017 Stefan Holmberg och Per-Gunnar Olofsson

**Verksamhetsårets aktiviteter****1. Föreningsstämma**

Föreningsstämman 2017 genomfördes söndag 2017-03-26 kl.18.00-20.00 på Tavelsjö Bygdegård, Talmansrummet.

Totalt 15 röstberättigade medlemmar fanns företrädna inkl. de med fullmakter.

**2. Mellanbygdens Vattenråd**

Almer och Göran deltog vid Mellanbygdens Vattenråd årsmöte i Robertsfors den 17 mars.

### 3. Väg till nya kyrkogården

En gemensamhetsanläggning skall bildas för Kyrkogårdsvägen i Tavelsjö. Vägområdet är en marksamfällighet, Tavelsjö s:2, och förvaltas av Tavelsjö samfällighetsförening.

Längs med Kyrkogårdsvägen finns både bostadshus, lantbruk och kyrkogård. Ungefär 20 meter in på Kyrkogårdsvägen ansluter Blomåkersvägen.

Vägen ligger på samfälld mark, Tavelsjö s:2, som förvaltas av TSF och har ansvaret för skötseln av vägen. Däremot har kyrkan skottat och grusat vägen fram till 2015. Eftersom staten och kyrkan skildes åt har kyrkan behövt se över sina åtaganden för att kunna redovisa sina utgifter gentemot församlingen. Kyrkan har därför skickat in en ansökan om gemensamhetsanläggning för att få förvaltningen av vägen organiserad. Kyrkan har informerat TSF om behovet av organisation samt att de skulle sluta snöröja vägen.

Lantmäteriet har också frågat om det finns ett intresse från fastighetsägarna längs med Blomåkersvägen att bilda gemensamhetsanläggning även för den vägen.

En gemensamhetsanläggning för vägens skötsel har bildats under året.

### 4. Breddavlopp från pumpstationer och reningsverk

Trots upprepade kontakter med Vakin har de inte åtgärdat de utsläpp från avloppspumpbrunnarna som återkommande sker. Vid kontakter med tjänsteman på Vakin har uppgetts att det inte varit något problem med detta i år.

Med anledning av läget så beslutas att avvakta med ev. möte med Miljö- och hälsoskydd och i stället bevaka om överfyllnad fortfarande sker. Målet är att få Vakin att vidta åtgärder så att utsläppen minskar till rimliga mängder.

### 5. Avans påverkade vatten

Avans vatten som på senare år påverkats av algblooming har under 2017 varit bättre än tidigare och styrelsen följer upp händelseutvecklingen.

### 6. Överenskommelse med föreningen TuRe ang. stig till Hemberget

Avtal om rätt att nyttja vägen S:2 till Hemberget för projekt Tio toppar i Tavelsjö har träffats. Projektet handlar om att göra tio bergstoppar i Tavelsjö området tillgängliga via gångstigar och utmärkta med färgband och skyltning.



## 7. Ansökningar om byggande mm.

TSF får ett antal förfrågningar om synpunkter på byggande i byn. Styrelsen har tillämpat den inställning som tidigare beslutats, att det är bra för byn att det byggs nya hus och att byn därmed kan rymma fler boende. I sina yttranden så har TSF i enlighet med denna princip svarat att det är positivt med nybyggnationer. Under 2017 har svar lämnats på förfrågningar angående följande fastigheter:

Tavelsjö 9:20,

Tavelsjö 9:21,

Tavelsjö 58:1,

Tavelsjö 6:27,

Tavelsjö 37:1,

Tavelsjö 31:2,

Tavelsjö 1:16.

## 8. Markupplåtelse för elnät

Överenskommelse har träffats med Umeå Energi om att de får flytta en stolpe och lägga ner kraftkabel på TSF mark s:2 vid Norsbron. Ersättning blev 1344kr.

## 9. Muddring och utloppet från Avan i Tavelsjön

Muddring av stranden nedanför 9:20 och 9:21 har verkställt. Ansökan om motsvarande vid Norsbron avslogs av Umeå Kommun och Länsstyrelsen. TSF fick inga kostnader i samband med åtgärden.

## 10. Ersättning för markutnyttjande för GC-väg från Tavelsjö skola till Sand

GC-vägen är färdigställd och besiktigad. Någon ersättning har ännu inte utbetalts. Styrelsen har beslutat att bevakar TSFs intresse genom kontakt med Anders Hojman, Trafikverket.

## 11. Utedass på ställplats nedanför g:la Kyrkogården

Per-Gunnar Olofsson har tagit upp att det borde finnas ett utedass både för isbanan och för de som vill nyttja ställplatsen som han gjort iordning. Styrelsen har beslutat att samfälligheten är positiv till att ett utedass får ställas upp på ställplatsen. Per-Gunnar och Torbjörn Wennebro sekr. i Besöksnätverket avser att ta upp frågan med företrädare för Umeå kommun om de kan tänkas bekosta en sådan lösning.

## 12. Arendetomterna nedanför Strandvägen

Tomterna disponeras av Solander och Pettersson. Det handlar om kommunens 1057m<sup>2</sup> och TSF 642m<sup>2</sup> tot. 1699m<sup>2</sup>. Överenskommelse har träffats med Umeå kommun om att tidigare modell för betalning av arendet via Umeå Kommun fortsätter att gälla.

## 13. Inkomster och utgifter för 2017

Behållning från 2017	208125:-
Intäkter markinträång	1344:-
Intäkter 2017 tot	1344:-
Summa:	<u>209469:-</u>
Utgifter 2017	6433:-
Behållning 31/12 2017	<u>203036:-</u>

Tavelsjö 2018-02-20

Styrelsen för Tavelsjö Samfällighetsförening

  
Almer Holmberg

  
Fredrik Israelsson

  
Göran Sundqvist

  
Birgitta Sandström

  
Rolf Appelblad