

STADGAR

Sammanträdesdatum 2015-03-22

Sammanträdesledare _____

Stadgar för Näsets vägförening i Taveljö enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).

Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Umeå Kommun

Västerbottens län

- § 1
Firma Föreningens firma är Näsets vägförening.
- § 2
Samfällighet Föreningen förvaltar gemensamhetsområde GA10 enligt lantmäteriförättning 2003 AC1690.
- § 3
Grunderna för förvaltningen Gemensamhetsanläggningen ska förvaltas i enlighet med lantmäteriförättning 2003 AC1690.
- § 4
Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 § eller tillkommen fastighet efter förrättningen och då anmäld till fastighetsregistret.
- § 5
Styrelse, säte sammansättning För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Umeå kommun. Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och två suppleanter.
- § 6
Styrelse val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år.
Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska tre ledamöter väljas på två år.
Övriga ledamöter väljas på ett år.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Kassör, sekreterare, väg- samt parkansvarig skall utses.
- § 7
Styrelse kallelse till sammanträde Kallelse av ledamöterna till sammanträde ska ske minst sju dagar före sammanträdet.
Kallelsen skall innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet.
Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

NÄSETS VÄGFÖRENING

- § 8 Styrelse
beslutförhet,
protokoll
- Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst tre styrelseledamöter är närvarande.
- Som styrelsen beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning.
- Ett ärende som inte stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.
- En fråga får avgöras utan kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.
- Den som deltagit i avgörande av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdets slut.
- Protokoll skall föras över de ärenden där styrelsen fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som lett sammanträdet istället för ordföranden.
- § 9 Styrelse
förvaltning
- Styrelsen ska:
1. Anmäla in nya ledamöter och suppleanter till samfällighetsförvaltningsregistret
 2. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
 3. Föra redovisning över föreningens räkenskaper
 4. Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
 5. Årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
 6. Tillse att föreningen har giltig försäkring.
 7. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.
- § 10 Revision
- För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter.
- Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast två veckor före ordinarie stämma.
- § 11 Räkenskapsperiod
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1-31/12.
- § 12 Underhålls- och
förnyelsefond
- Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 30000 kronor. Styrelsen ska upprätta en femårig underhållsplan för vägar och parkområden. Planen ska innehålla upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

NÄSETS VÄGFÖRENING

- § 13
Föreningsstämma
- Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att detta behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.
- Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje fastighet ska betala och när betalning ska ske. För ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en uppgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14
Kallelse till stämma, andra meddelanden
- Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom utskick i brevlåda för boende på Näset samt e-post eller brev för boende på annan plats.
- Kallelse ska ske senast två veckor före föreningsstämman.
- I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.
- Styrelsen ska även se till att andra meddelande än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom anslå detta på bygdeportalen.
- § 15
Motioner
- En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast en vecka före föreningsstämman.
- Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan § 13.
- § 16
Dagordning vid stämma
- Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:
1. Val av ordförande för stämman
 2. Val av sekreterare för stämman
 3. Val av två justerare
 4. Styrelsens och revisorernas berättelser
 5. Ansvarsfrihet för styrelsen
 6. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
 8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
 10. Val av revisorer och suppleanter
 11. Fråga om val av valberedning
 12. Övriga frågor
 13. Meddelande där protokollet från stämman hålls tillgängligt
- Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 6 och 13 behandlas.
- § 17
Fördelning av uppkommet överskott
- Om stämman beslutar om fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

NÄSETS VÄGFÖRENING

§ 18

Stämmobeslut

Stämmobeslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. I fråga om omröstning gäller 48, 49, 51 och 52 § SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske genom slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Protokolljustering,
tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Sammanträdesledare